

Kontroles datums/8.05.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

Komerču reģistram  
Komerču reģistrācijas daļai  
Pērses ielā 2, Rīga, LV-1011

Sabiedriskā organizācija  
"Latvijas Līzings devēju asociācija"  
Krasta iela 105a, Rīga, LV-1019

Rīgā,  
2009. gada 24. aprīlī

Nr.2/2009

**Par līzings objektu reģistru**

Latvijas Līzings Devēju Asociācija lūdz izskatīt iespēju ieviest Latvijā jauna veida reģistru, lai reģistrētu līzings priekšmetus, kas ir identificējami, bet par kuriem pēc pašreizējās likumdošanas nav iespējams reģistrēt īpašuma tiesības.

Komerču gadījumā noteikta priekšmeta īpašnieks reģistrē ķīlu par labu citai personai, kas nozīmē, ka konkrētais priekšmets ir identificēts un ir skaidri zināmas tiesības uz konkrēto priekšmetu.

Līzings gadījumā transporta līdzekļus, atkarībā no to veida reģistrē Ceļu Satiksmes Drošības direkcijā, Valsts Tehniskās uzraudzības Inspekcijā vai Civilās aviācijas aģentūrā. Attiecīgi tiek reģistrētas līzings devēja īpašuma tiesības, un vienlaicīgi arī konkrētais turētājs (līzings ņēmējs).

Latvijā līzings kompānijām nav legālas iespējas reģistrēt sev piederošu, pēc rūpnīcas numura identificējamu ražošanas iekārtu, kas nav transporta līdzeklis un kas ir nodota klientam līzings. Tā rezultātā pastāv būtiski riski, ka negodīgi klienti, ņemot vērā reģistrācijas neiespējamību, var izkraipt no līzings kompānijām vai bankām finansu līdzekļus, iekļaujot šo iekārtu citai finansu iestādei uzdodot par sev piederošu.

Ņemot vērā, ka līzings ir ļoti izplatīts finansēšanas veids, un pieņemot, ka pārskatāmā nākotnē Latvijas situācija uzlabosies un atkal sāks attīstīties dažāda veida ražošanas, kas nozīmē dažādu iekārtu iegādi, ir ļoti svarīgi maksimāli mazināt krāpšanas iespējamību.

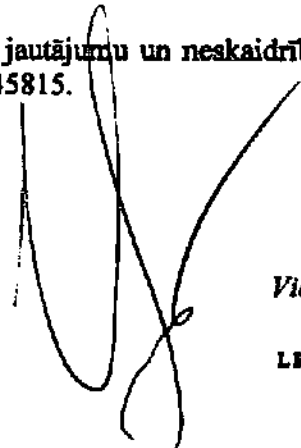
Augstāk minētā iemesla dēļ lūdzu rast iespēju noorganizēt diskusiju par šāda reģistra iespējamu ieviešanu un nepieciešamajām izmaiņām likumdošanā. Vēršam jūsu uzmanību, ka pēc būtības šāda reģistra darbība tehniski būtu analogiska Komerču reģistram, ar juridisko atšķirību faktā, ka reģistrētā objekta īpašnieks ir līzings kompānija, nevis tās klients.

Jau iepriekš pateicamies par Jūsu izpratni.

Ja nepieciešama kāda papildus informācija, kā arī jautājumu un neskaidrību gadījumā, lūdzam sazināties ar Viesturu Gurtlavu, tel. 67134000, 29245815.

Ar cieņu,

Latvijas Līzings devēju asociācijas vārdā  
Valdes loceklis



Viesturs Gurtlavs

SANĒMTS  
LR UZŅĒMĒMU REĢISTRA

2009 29 APR.

631150

# Līzings procenti krīt, darījumu mazāk

## Eksperti prognozē kritumu līzings tirgū līdz 2011. gada sākumam

### ULDIS GRAUDĪNS

Līzings kompānijas patlaban neatklāj kavēto maksājumu īpatnību noslēgtajiem darījumiem, tomēr no dažādiem īstekumiem var noprast, ka tas sasniedzis vismaz 10% lielu īpatnību (runa ir par maksājumiem, kas tiek kavēti no 30 līdz 90 dienām). Salīdzinājumam – banku sektorā kredītiem kavēto maksājumu īpatnība patlaban ir 20%. Pieejamā statistikas informācija rāda, ka kopējā līzings portfelis kritums kopš aizvadītā gada jūlija, kad tas sasniedza vislielāko vērtību, šī gada pirmajos trīs mēnešos bija 12%. No jauna noslēgto līzings darījumu apjomi šī gada pirmajā ceturksnī salīdzinājumā ar aizvadīto gadu saruka četras reizes un tirgus aktivitāte atgriezusies 2004. gada līmenī. Šī tendence visvairāk saistīta ar kritumu jauno automašīnu pārdošanā, jo autolīzings veido aptuveni pusi no kopējā līzings portfeļa.

SIA „Nordea Finance” eksperts Mārtiņš Buls teic, ka pērn pirmajā ceturksnī Ceļu satiksmes drošības direkcija reģistrēja 6000 vieglās automašīnas, bet šajā gadā vien 1300 automašīnas. Martā notikusi mazāk nekā 400 jaunu automašīnu pirkumu darījumu, un aprīlī kritums turpinātos. Līzings kompānijas šī gada martā veikta 5167, bet pērn martā – desmit rei-



zes vairāk darījumu ar vieglajām automašīnām. „Visvairāk rūpju gan patlaban rada komercitransports (transporta līdzekļi ar vismaz 3,5 tonnu lielu svaru). Pirmajā ceturksnī ir reģistrētas vien 198 automašīnas – četras reizes mazāk nekā pērn šajā laikā. Jaunu tehniku pērk vien ceļu būvētāji un arī zemnieki. Labā ziņa ir degvielas cenas kritums,” saka „Nordea Finance” valdes priekšsēdētājs Ivars Šmits.

„Līzings darījumi notiek joprojām. Šā gada pirmajos trīs mēnešos „SEB līzings” ir izsniedzis finansējumu līzings un faktoringa veidā 15 miljonu eiro vērtībā. 98% no šā finansējuma saņēma uzņēmumi, bet divus procentus – privātpersonas,” saka „SEB līzings” pārstāve Liene Meklere. Viņa uzsvēr – patlaban līzings pircēji ļoti rūpīgi izvērtē savas iespējas un nereti atliek pirkumus.

Ja pircēji ilgi kavē līzings

maksājumus vai grib atteikties no lietošanā ņemtās preces, tad līzings devēji izvērtē klienta finanšu situāciju, piedāvā pagarināt līguma termiņu, nosakot mazākus maksājumus, piešķirt pamatsummas maksājuma brīvdienas vai arī apmainīt lielu pirkumu pret mazāku.

Laikā, kad samazinās jaunu darījumu skaits un līzings portfelis, kompānijas cenšas klientus piesaistīt ar jauniem produktiem. Tā „Nordea Fi-

nance” pavisam nesēn, martā, izveidoja jaunu kārtību un sāka piedāvāt lauksaimniecības tehnikas un agregātu pirkumu pēc līzings noteikumiem, ko ES atbalsta nosacījumu dēļ agrāk nedrīkstēja darīt (nopirktajai tehnikas vienībai ir jāpieder saimniekam, nevis līzings vai citai kompānijai). Šo pakalpojumu var izmantot tie lauksaimnieki, kas tehniku pērk pie trīs tirgotājiem – „Staller”, „Vaderstad” un „Konkresko”. Obligāts nosacījums – jābūt Lauku atbalsta dienestā apstiprinātam projektam par ES fonda piešķirtu līdzfinansējumu. Glūdas pagasta zemnieku saimniecības „Ziemeļi” saimnieks Juris Kaņepe, kas pirmais izmantoja šo piedāvājumu, teic, ka arī aizdevumu procentu līkme ir ļoti izdevīga – mazāka nekā seši procenti gadā. Zemā līzings procentu līkme saistīta ar mainīgās starpbanku EURIBOR līkmes kritumu no 5,4% pērn oktobrī līdz 1,4% patlaban aprīlī. Patlaban vidējā procentu līkme ir zemāka nekā 2007. gadā, kad tā pārsniedza 7% robežu un līzings darījumu skaits sasniedza visaugstāko virsotni. Tas saistīts ar Eiropas Centrālās bankas samazināto bāzes procentu likmi. „Ziemeļu” saimnieks uzsvēr – svarīgi, ka pirmajai izmaksai pietiek ar 10% lielu maksājumu. Prognozes rāda, ka līzings portfelis šajā un arī nākamajā gadā saruks vēl aptuveni par trešdaļu. Eksperti izsmeļot atsāksies līzings tirgū sola 2011. gadā.

GETTY IMAGES NORTH AFRICA PHOTO

IVARS ŠMITS

AVOTS: ULDA