

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Pērses 2"
STATŪTI

1. **Nosaukums**

Kooperatīvās sabiedrības nosaukums ir **dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Pērses 2"** (turpmāk – Sabiedrība).

2. **Darbības mērķis un uzdevumi**

Sabiedrības darbības mērķis ir **apsaimniekot dzīvojamo māju Pērses ielā 2, Rīgā.**
Sabiedrības uzdevumi ir **nodrošināt tās apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo namu pienācīgu uzturēšanu, tehniskās ekspluatācijas, dzīvojamo un koplietošanas telpu lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas kārtību, kā arī apmierināt citas Sabiedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar dzīvokļu un dzīvojamo namu koplietošanas telpu izmantošanu.**

3. **Valde**

Valde sastāv no **3** valdes locekļiem.
Valdes locekļiem ir tiesības pārstāvēt Sabiedrību **atsevišķi.**

4. **Pamatkapitāls**

Sabiedrības minimālā pamatkapitāla lielums ir **280** eiro. Vienas pajas nominālvērtība ir **10** eiro.

5. **Kritēriji biedra statusa iegūšanai**

Par sabiedrības biedru var kļūt persona, kura izmanto Sabiedrības pakalpojumus un kura atbilst šādiem kritērijiem: **mājas Pērses ielā 2, Rīgā dzīvokļu īpašnieki.**

Statūtus paraksta visi dibinātāji (dibināšanas gadījumā) vai valde (izmaiņu gadījumā).

Papildus statūtos var paredzēt šādus noteikumus:

Sabiedrības darbības termiņš (KSL 12. panta pirmās daļas 3. punkts), ja jau dibinot tiek plānots, ka Sabiedrība darbosies iepriekš definētu laiku vai darbosies, kamēr iestāsies kāds nosacījums vai tiks izpildīts kāds konkrēti identificējams darbības mērķis.

Komentēja [A1]: Sabiedrības nosaukumā ietver norādi "kooperatīvā sabiedrība", kā arī sabiedrības nosaukumā var norādīt attiecīgās sabiedrības darbības veidu. Piemēram: lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "Dārzeni"; Truškopju kooperatīvā sabiedrība; kooperatīvā sabiedrība "Ludzas mežsaimnieki"; Ludzas mežsaimnieku kooperatīvā sabiedrība; Vidzemes lauksaimnieku kooperatīvā sabiedrība "Kopā labāk"; kooperatīvā sabiedrība "Ābolītis" u.tml.

Komentēja [A2]: Piemēram, veicināt graudkopības attīstību Vidzemes reģionā; veicināt ābolu sidra ražošanu un tā kvalitāti Latvijā; veicināt truškopības nozares attīstību; samazināt biedru saimniecībām pašizmaksu trušu audzēšanai.

Komentēja [A3]: Piemēram, organizēt biedru apgādi ar lauksaimnieciskajai ražošanai nepieciešamajām izejvielām un ražošanas līdzekļiem, kā arī nodrošināt biedru saražotās produkcijas (var uzskaitīt produkcijas veidus) pirmapstrādi, pārstrādi un realizāciju; nodrošināt biedriem nepieciešamās zināšanas, speciālistu konsultācijas, inventāru un tehniku ābolu sidra ražošanai; nodrošināt biedriem graudu kaltēšanas pakalpojumus biedru saimniecībās izaudzētajiem graudiem u.tml.

Komentēja [A4]: Ja statūtos netiks paredzētas pārstāvības tiesības, tad valdes locekļi sabiedrību pārstāv kopīgi. Var paredzēt atsevišķas pārstāvības tiesības, kā arī jaukto modeli, piemēram, pārstāv pa divi kopā vai valdes priekšsēdētājs atsevišķi, bet pārējie valdes locekļi kopīgi vai pa diviem kopā; pilnvaru termiņu, ka nepārsniedz 5 gadus; to, ka valdes priekšsēdētāju ievēlē biedru kopsapulce (vai padome, ja tā ievēl valdi); to, ka svarīgu jautājumu izlemšanai ir nepieciešama biedru kopsapulces vai padomes piekrišana; to, ka izšķirošā ir valdes priekšsēdētāja balsis (ja ir vismaz 3 valdes locekļi).

Komentēja [A5]: Statūtos var papildus paredzēt, ka biedri, iestājoties Sabiedrībā veic ieguldījumu vairāk nekā vienas pajas apmērā. Ja Sabiedrība vēlas atļaut biedriem atšķirīgu paju skaitu (visiem biedriem nebūs vienāds paju skaits), statūtos ir jānorāda kārtība paju skaita noteikšanai un apmaksai.

Komentēja [A6]: Piemēram, tikai fiziskās personas; fiziskās personas un Latvijā reģistrētas juridiskās personas; nodarbojas ar graudu audzēšanu Vidzemes reģionā (var uzskaitīt novadus); nodarbojas ar trušu audzēšanu Latvijas teritorijā; ražo vai gatavojas ražot ābolu sidru; meža īpašnieks Latvijas teritorijā; pieder mežs vismaz 3 ha platībā Madonas novadā; apņemas realizēt vismaz x % no savā saimniecībā realizācija paredzētā (produkcijas veids) apjoma; samaksā iestāšanās maksu x eiro apmērā; var detalizēti uzskaitīt, kādi pakalpojumi ir obligāti jāizmanto, lai kļūtu un būtu par biedru.

Padome (KSL 45.-50. pants). Padome nav obligāta, bet ja padome tiek izveidota, tad obligāti ir jānorāda padomes skaitliskais sastāvs, kurš nevar būt mazāks par 3. Var paredzēt papildu nosacījumus.

Pārstāvju sapulce (KSL 43.-44. pants), ja ir vai tiek plānots, ka būs vairāk nekā 100 biedri, tad var izsvērt iespēju paredzēt pārstāvju sapulci. Šādā gadījumā statūtos ir jāparedz skaidra un detalizēta kārtība, kā tiek nodrošināta pārstāvju izvirzīšana un ievēlēšana, lai nodrošinātu principu, ka viens pārstāvis pārstāv līdzīgu biedru skaitu, kā arī pārstāvjus ievēl biedri, nevis biedru kopsapulce.

Biedru iestāšanas maksa un biedru naudas lielums (KSL 12. panta pirmās daļas 8. punkts). Biedram ir obligāti jāapmaksā vismaz 1 paja, tomēr statūtos var paredzēt papildus gan iestāšanās maksu, gan arī biedra naudu, ko maksā regulāri statūtos noteiktajā kārtībā.

Biedru uzņemšana un izslēgšana. Lēmumu par biedru uzņemšanu pieņem valde, ja statūti neparedz citu pārvaldes institūciju (KSL 15. panta otrā daļa). Statūtos var paredzēt citādāku apstādēšanas kārtību, ja ir atteikts uzņemt biedru vai biedrs tiek izslēgts, bet ir jābūt vismaz vienai Sabiedrības institūcijai (KSL 15. panta ceturrtā daļa un 18. panta ceturrtā daļa). Var paredzēt citādāku izmaksu termiņu izslēgtajam biedram (KSL 19. panta piektā daļa).

Biedru kopsapulce. Statūtos var paredzēt citus jautājumus, kuru izlemšana ir vienīgi biedru kopsapulces kompetencē (KSL 31. panta otrā daļa). Var paredzēt konkrētu paziņošanas veidu, kas nodrošina visiem biedriem paziņojuma saņemšanu (KSL 33. panta pirmā daļa). Var paredzēt sapulces sasaukšanu, izmantojot elektroniskos līdzekļus. Var paredzēt garāku minimālo termiņu biedru kopsapulces sasaukšanai (paziņojumam) vai īsāku termiņu (ne īsāku par 20 dienām), ja paziņo par sapulci ar elektroniskajiem līdzekļiem (e-pasts, sms u.c.) (KSL 33. panta pirmā un sestā daļa). Var ierobežot to jautājumu loku, ko var pieņemt bez biedru kopsapulces norises (KSL 34. panta pirmā daļa). Var paredzēt citādāku termiņu papildu jautājumu ierosināšanai (KSL 35. panta otrā daļa). Var paredzēt biedru tiesības piedalīties un balsot biedru kopsapulcē, izmantojot elektroniskos līdzekļus, kā arī var paredzēt tiesības sasaukt un organizēt sapulci, izmantojot elektroniskos līdzekļus (neklātienas sanāksme, virtuālā sanāksme), ja vienlaikus tiek nodrošināta neklūdīga biedru identifikācija un kārtība šāda procesa organizēšanai (KSL 36. panta ceturrtās daļas 1. punkts, sestā un septītā daļa). Var paredzēt biedra tiesības balsot pirms kopsapulces (KSL 36. panta ceturrtās daļas 2. punkts). Statūtos var paredzēt biedru kopsapulces kvoruma prasību (KSL 38. panta pirmā daļa), kā arī balsu skaitu lēmumu pieņemšanai (KSL 38. panta ceturrtā un piektā daļa). Statūtos var paredzēt jautājumus, par kuriem notiek aizklāta balsošana. (KSL 38. panta trešā daļa).

Darbības izbeigšana Statūtos var paredzēt gadījumus vai apstākļus, kuriem iestājoties, biedru kopsapulce pieņem lēmumu par sabiedrības darbības izbeigšanu (KSL 68. panta pirmās daļas 4. punkts).

Likvidācija Statūtos var noteikt personas, kas veic likvidāciju. (KSL 73. pants). Var noteikt, ka revidents pārbauda sabiedrības gada pārskatu (KSL 81. panta otrā daļa).

Peļņas sadale (KSL 27. pants). Statūtos var paredzēt, ka peļņu sadala proporcionāli apmaksāto paju skaitam, nevis proporcionāli izmantoto Sabiedrības pakalpojumu apjomam.

Citi noteikumi (KSL 12. panta pirmās daļas 10. punkts). Statūtos var paredzēt jebkādas papildu noteikumus, ja tie nav pretrunā ar likumu.